

## Prodej rodinného domu - Kosořská, Praha 5 - Hlubočepy

**24 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kosořská, 15200, Praha 5, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	637 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Kosořská.

Dům byl postaven v roce 1938 a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ nebo realizovat investiční záměr.

Základní informace:

Pozemek: 637 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha a nádvoří: 109 m<sup>2</sup>

Celková plocha nadzemních podlaží: 190,6 m<sup>2</sup>

Přízemí / suterén (garáž a další prostory): 140,8 m<sup>2</sup>

Technické informace:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: plyn, vodovod a kanalizaci.

Přístup na pozemek je možný z ulice Kosořská i z vedlejší ulice V Bokách III.

Lokalita:

MHD: v pěší dostupnosti autobusové zastávky i železniční stanice Praha-Hlubočepy, s rychlým spojením na Smíchov i do centra Prahy.

Příroda a volný čas: jen pár minut chůze do Prokopského údolí a Dalejského údolí, ideálního místa pro procházky, sport a rodinné výlety.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení po rekonstrukci, případně jako investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací jsem Vám ráda k dispozici.



Vyřizuje

**Jitka Ponděliková**

**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 774 726 833

**E-mail:** [jitka.pondelikova@jan-reality.com](mailto:jitka.pondelikova@jan-reality.com)