

Prodej domu 116 m², pozemek 164 m²

Sukovská, 14900, Praha-Újezd, Praha

16 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný řadový rodinný dům 4+kk s garáží představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň perfektní dostupnost do celé Prahy. To vše nabízí Újezd u Průhonic – pouhých 5 minut od metra Opatov a přibližně 15 minut od centra města.

Dům se nachází v ulici Sukovská a nabízí celkem 116 m² podlahové plochy rozložené do dvou podlaží. Zastavěná plocha činí 74 m², celková výměra pozemku je 164 m². Dispozičně se jedná o velmi prakticky a moderně řešený dům s plně vybavenou kuchyní.

V patře se nacházejí tři pokoje – ložnice a dva další pokoje. Jeden z nich aktuálně slouží jako studentský pokoj či pracovna s nábytkem na míru, druhý je vhodný jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Oba pokoje disponují vestavěnými skříněmi. Prostorná ložnice má po celé jedné stěně velkou vestavěnou skříň a vlastní menší koupelnu, která je nyní využívána jako úložný prostor. Sanita byla zachována a koupelnu je možné kdykoliv jednoduše znovu zprovoznit. V ložnici je zároveň dostatek místa pro pracovní kout.

V přízemí se dále nachází druhá prostorná koupelna a samostatné WC s místem pro pračku a sušičku.

Komfort bydlení zajišťují venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, které poskytují maximální soukromí, příjemné zastínění a přispívají k energetické úspoře. Parkování je možné v garáži i na vlastním parkovacím stání přímo před domem. Na udržované zahradě se nachází terasa a bazén, ideální pro letní relaxaci.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – MHD přímo u areálu, v těsné blízkosti se nachází MŠ a ZŠ Formanská, přírodní památka Milíčovský les či Fotbal Park Praha, kde si můžete nejen zasportovat, ale i odpočinout u čepovaného piva. Nedaleko jsou také OC Opatovská a nákupní centrum Westfield Chodov. Dům nabízí ideální prostor, kde si můžete na vlastní terase vychutnat ranní kávu, večer posedět s přáteli u vína nebo si něco dobrého ugrilovat.

V samotném areálu řadových domů se nachází dětské hřiště. Kromě parkování v garáži a na vlastním stání je možné využít i další volná parkovací místa v okolí. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Pokud hledáte změnu a už nechcete bydlet v bytě ani v rušném velkoměstě, ale přejete si více soukromí a kontakt s přírodou, aniž byste museli slevit z výborné dostupnosti do centra, je tato nemovitost skvělou volbou. Stále se nacházíte v Praze, a to v zóně 1 (MHD).

Dům prodáváme z důvodu potřeby většího prostoru. Odcházíme opravdu neradi – bydlení v tomto domě i lokalitě nám velmi přirostlo k srdci. Věříme, že novým majitelům přinese stejně tolik radosti a pohodlí, kolik přinesl nám.

Nejsme realitní kancelář, ale přímí majitelé domu. Služby advokáta jsou v ceně. RK prosíme nevolat.

Pokud vás dům zaujal, více fotografií a podrobností najdete na našich webových stránkách:

<https://bit.ly/sukovska> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz