

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk 35m² v novostavbě Brno - Veverí, Rezidence Lužánky

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

14 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme částečně zařízený byt 1+kk v novostavbě Brno - Veverí, ulice Lidická. Byt se nachází naproti Lužáneckému parku a bude připraven k nastěhování od 1.4.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V chodbě je velká vestavná skříň s úložnými prostory a pračkou. V předsíni je šatní stěna s botníkem a komoda.

Koupelna a WC je dohromady, v koupelně je vana.

Byt je vybaven vnitřními žaluziemi.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v podzemním podlaží domu.

V bytě jsou úsporná LED světla, bezpečnostní vstupní dveře a kvalitní okna odhlučňující případné ruchy z ulice.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha v blízkosti Lužáneckého parku / 50m/.

Náklady na bydlení 4.059,-Kč /měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitelka požaduje vratnou jistotu ve výši 18.559,-Kč.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz