

## Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Liberec V-Kristiánov

Skalní, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč  
+ elektřina (1000 Kč) a  
plyn (500 Kč), vratná kauce  
23000 Kč, provize 180

|                                  |                               |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.4.2026 nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Skalní v Liberci.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje.

Byt je umístěn ve 2. patře dobře udržované budovy s výtahem. Je zařízený dle fotografií, přičemž úpravy interiéru a odvoz nábytku lze dle vlastních představ, avšak na náklady nájemce.

Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a dvě další obytné místnosti.

Lokalita Skalní ulice patří mezi klidné a dobře dostupné části Liberce, s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Měsíční nájem - 18100 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5500 Kč + elektřina (1000 Kč) a plyn (500 Kč), kauce 23000 Kč, provize 18000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)