

## Pronájem bytu 2+kk se zahradou - Znojmo, Přímětice

**13 000 Kč**  
za měsíc

Staré vinice, 66904, Přímětice, Znojmo

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží třípatrového bytového domu v klidné lokalitě města Znojma - Staré vinice, Přímětice.

- + 2+kk
- + 53 m<sup>2</sup>
- + zahrada s terasou 175 m<sup>2</sup> vč. zahradního domku
- + sklepní kóje
- + kuchyňská linka vč. spotřebičů
- + částečné vybavení
- + parkovací stání
- + možnost pronajmout garáž vč. druhého parkovacího stání
- + skvělá občanská vybavenost

Byt o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené dispoziční řešení a skládá se z obývacího prostoru s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC, předsíně a sklepa. Byt se pronajímá s částečným vybavením a je volný od 1.3.2026. Prohlídky jsou možné už nyní.

Jedinečným benefitem je rozlehlá soukromá zahrada s terasou o výměře 175 m<sup>2</sup>, která poskytuje klid, prostor pro odpočinek, posezení i letní grilování.

K bytu náleží parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje nadstandardní pohodlí a bezproblémové parkování.

Možný je i pronájem garáže, kterým získáte i druhé parkovací stání.

V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, škola, školka, dětské a fotbalové hřiště, lékárna, pošta i zastávka MHD s dostupností do centra města i okolní přírody.

Nájemné bytu: 13.000 Kč/měsíc

Nájemné garáže: 2.500 Kč/měsíc

Zálohy - vodné, stočné, teplá voda, plyn, úklid domu a údržba spol. venkovních prostor: 4.000 Kč/měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemce, záloha: cca 1.860 Kč/měsíc

Vratná kauce: 26.000 Kč (31.000 Kč - varianta byt i s garáží)

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH 21%

Pokud Vás tento byt zaujal, ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Kateřina Gálík**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 004 870

**E-mail:** [katerina.galik@prodejme.to](mailto:katerina.galik@prodejme.to)