

Byt 3+1 s lodžii, 67 m²

Jana Švermy, Louny

3 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde budou mít děti bezpečí, prostor a vše po ruce? Nebo sháníte příležitost, jak rychle a chytře zhodnotit peníze? Tento světlý a čistý byt 3+1 v ulici Jana Švermy nabízí obojí.

Byt se nachází ve čtyřpodlažním panelovém domě s fungujícím SVJ, v oblíbené lokalitě „U Luny“, která je známá klidem, zelení a skvělou dostupností. Přímo před vchodem je vybavené dětské hřiště a v blízkém okolí množství volnočasových aktivit a kroužků, kam děti bezpečně dojdou samy.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný pronájem. Byt je po rekonstrukci, má zděné jádro z Ytongu, plovoucí podlahy, plastová okna se žaluziemi, nové interiérové dveře, samostatné WC, koupelnu s rohovou vanou, zavedený plyn, komoru, lodžii a přístup ke společným prostorám. Severovýchodní strana domu je zateplená. Část vybavení může zůstat, takže je možné se ihned nastěhovat nebo začít pronajímat bez dalších nákladů.

Lokalita patří mezi největší přednosti. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, obchody, lékaři, lékárny, restaurace, kavárny, sportoviště, kultura, park i zastávky MHD. Samotné Louny nabízejí krásné historické centrum, kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do větších měst a blízkost přírody Českého středohoří, ideální pro výlety, kolo i rodinné procházky.

Pro investory je byt 3+1 velmi žádanou dispozicí s rychlou obsaditelností nájemníky a stabilním výnosem. Díky stavu bytu lze pronajímat okamžitě a začít vydělávat bez čekání.

Byt je aktuálně v podílovém vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je v řešení. S financováním i hypotékou vám rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné ihned po dohodě.

Pokud hledáte místo, kde se bude dobře žít i rozumně investovat, tento byt vám dává obě možnosti. Ráda vám ho osobně představím. Sleva k jednání. Zavolejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz