

## Prodej nadstandardní novostavby domu 4+kk, s terasou a zahradou, k.ú. Načeratice u Znojma

66902, Znojmo

**9 590 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	631 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nadstandardní rodinný dům 4+kk (č. 13), 87m<sup>2</sup>, s terasou 21m<sup>2</sup> a pozemkem 354m<sup>2</sup>, v k.ú. Načeratice u Znojma.

Domy jsou stavěné v absolutním nadstandardu, co to znamená a co vše je zahrnuto v ceně:

- před domem zámková dlažba pro dvě auta
- kuchyňská linka na míru od truhlářství Rehberger
- venkovní elektrické žaluzie
- kompletní finální úpravy (podlahy, koupelna včetně nábytku)
- v domě bude 2x wc (1x koupelna, 1x technická místnost)
- vnitřní obložkové dveře
- vestavěná krbová vložka
- klimatizace v každé místnosti (topí i chladí)
- krbová vložka
- podlahové vytápění
- designové stěrky na zdech

Aktuálně jsou rezervované domy č. 9 a 10.

Ze 7 RD je tedy k dispozici posledních 5 domů.

Dispozice domů:

- Krajské domy 2x: 4+kk
- Vedle nich menší domy 2x: 3+kk se zastřešenou terasou
- Prostřední domy 3x: 3+kk bez terasy (větší obývací prostor)
- Každý dům je stavěný s vlastní zdí, a mezi domy je ještě izolace, čili se jedná o jednotlivé domy, spojené pouze vizuálně fasádou

Předpokládaná kolaudace: cca 1. 5. 2026

Další možnosti dokoupení:

- podíl na zadní asfaltové cestě: 150.000 Kč
- garáž 18 m<sup>2</sup> s elektrinou (pravděpodobně i s vodou) : 800.000 Kč

- dvojgaráž 36 m2: 1.500.000 Kč
- dům nebude oplocený, řešit se bude v rámci dokončení oblasti s kupujícími, předběžně že každý bude hradit jednu stranu plotu.

Aktuální nabídka domů:

- RD 7 - 4+kk, krajový pravý, pozemek 354 m2, cena 8.990.000 Kč
- RD 8 - 3+kk s terasou, pozemek 349 m2, cena 7.870.000 Kč
- RD 9 - 3+kk prodloužená terasa, pozemek 364 m2, cena 7.990.000 Kč - REZERVOVÁNO
- RD 10 - 3+kk prodloužená terasa, pozemek 372 m2, cena 7.990.000 Kč - REZERVOVÁNO
- RD 11 - 3+kk, prodloužená terasa, pozemek 380 m2, cena 7.990.000 Kč
- RD 12 - 3+kk s terasou, pozemek 385 m2, cena 7.870.000 Kč
- RD 13 - 4+kk, krajový levý, pozemek 631 m2, cena 9.590.000 Kč

V rámci fotografií již také vidíte jak vypadají hotové domy od developera zevnitř, jelikož stejný developerský projekt již stavěl v Hevlíně i Dyjákovičkách.

Aktualizované fotografie z průběhu výstavby ze dne 25.3.2026.

Pro bližší informace, půdorysy či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)