

Prodej bytu 2+1, Brno - Lesná, ul. Šrámkova, 56 m2, lodžie, sklep**6 480 000 Kč**
za nemovitost

Šrámkova, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví v bytovém domě v lokalitě Lesná na ul. Šrámkova. Jedná se o panelový dům s výtahem, ve velmi dobrém stavu, b.j. o CP 56 m2 je umístěna v 5NP/9, je včetně lodžie a sklepa. Je k ní možné dokoupit i garáž cca 700m od domu.

Dispozice bytu:

Neprůchozí pokoje o výměře 18 m2, v pokojích parkety

Prostorná chodba 4,6 m2 s místem na vestavnou skříň apod.

Kuchyně 12,5 m2, včetně kuchyňské linky, sporák na plyn

Jádro původní umakartové, samostatné WC, koupelna s vanou, přípojka na pračku

Lodžie 2,5 m2 s dlažbou a vč. zastínění markýzou.

Plastová okna, orientace bytu na JZ

Měsíční náklady 6.200 Kč vč. fondu oprav a záloh na služby + záloha na el.

Ze strany SVJ je dům průběžně udržován, v domě byly osazeny nové vstupní dveře do domu, nové zvonky, zábradlí u venkovního schodiště, nová dlažba a obklady stěn ve vstupní chodbě vč. nových pošt. schránek, nový výtah v domě (zastavuje v mezipatrech), nově stoupačky v domě, spol. prostory mají vyměněny původní okna za plastová, dům má zateplení a novou fasádu. Přístup do domu je z ulice po schodišti s nízkými stupni, pohodlné i pro kočárky apod.

Přístupová ulice je slepá a slouží tedy jen pro příjezd k domům a na parkoviště před domy.

Parkování na parkovišti u domu nebo je možné k bytu dokoupit garáž při ul. Barvy (cca 700m od domu).

Městská část Lesná patří mezi vyhledávané lokality s dostatkem zeleně, kompletní obč. vybavenosti (kousek od domu MŠ, ZŠ, poliklinika, plavecký bazén, zastávky MHD, Albert, Billa, lékárny atd.).

Byt je volný po dohodě a je možné ponechat i vybavení dle domluvy. Zájemce nehradí provizi RK, součástí ceny je advokátní úschova. Financování hypotékou se zřízením zástavního práva možné.

Veškeré další podrobnosti v RK a na prohlídce.



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová**Tel.:** +420777220617**GSM:** +420777220617**E-mail:** info@realitnidozor.com