

Chata Struhařov (Praha východ)

Rezervace

Úzká, Struhařov

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	359 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI.

Nabízím k prodeji zděnou a částečně podsklepenou chatu v obci Struhařov (Praha - východ). Nemovitost prošla v roce 2016 částečnou rekonstrukcí. Podezdívka chaty je kamenná, vršek zděný a zateplený 5-10 polystyrenem, střecha zateplena vatou a je plechová. Nemovitost má dvě jímky 2m3 a 2,5m3, vytápění je na tuhá paliva, či infrapanely. 12/2025 nainstalována klimatizační jednotka Toshiba (stále v záruční lhůtě), s možností přitápění. Vodním zdrojem je vrt z roku 2021. Na nemovitosti jsou pravidelné revize komínů. Je k dispozici kompletní technická zpráva, v roce 2023 bylo vydáno povolení k přístavbě. K nemovitosti jsou dva vstupy, jeden z cesty a jeden na pole. Velikost pozemku je 324m2 je svažité, zastavěná plocha je 35m2. Parkování je možné před nemovitostí či je zde možnost udělat si stání na pozemku.

Při vstupu do chaty vkročíme do chodbičky, kde po levé straně je WC a sprchový kout. Ohřevem vody je bojler Dražice 50l. Na pravé straně je obytný prostor s kuchyňským koutem. Na podlaze je dlažba, okna jsou plastová. Elektřina 230V a 400V. Náklady jsou ročně 700,-Kč za směsný odpad + sběrný dvůr, zálohy na elektřinu cca 1.500,-Kč. Nemovitost není zatížena zástavním právem.

Struhařov je velmi klidná a žádaná lokalita s výbornou dostupností z Prahy. Možnost vycházek po okolí, cyklo výlety, apod. Cena nemovitosti je 3.600.000,-Kč vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 776 351 171

GSM: +420776351171

E-mail: reality-hrdlickova@seznam.cz