

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Rychvald

73532, Rychvald

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Rychvaldu, v nově vzniklé rezidenční ulici z roku 2025. Jedná se o přízemní dům s praktickou dispozicí 3+kk, která je doplněna o šatnu, spíž a sklad. Užitná plocha domu činí 114 m<sup>2</sup>.

Pozemek o celkové výměře 911 m<sup>2</sup> je situován v klidné části ulice, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální ruch. Mezi hlavní přednosti domu patří podlahové vytápění, rekuperace, tepelné čerpadlo, předokenní elektrické žaluzie a zabezpečovací systém. Dům splňuje energetickou třídu A, což garantuje velmi nízké provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě. Nemovitost je připravena k dokončení dle individuálních představ nového majitele.

Rychvald se nachází v těsné blízkosti Ostravy a Bohumína. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Díky skvělé dostupnosti na dálnici D1 a rychlému spojení do Ostravy je lokalita velmi atraktivní.



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)