

Prodej bytu 3+kk 52 m²

Třída Míru, 26601, Beroun

6 496 300 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený nový byt pro toho, kdo má rád uklidňující modrou a potěší ho výhled na berounskou Městskou horu s rozhlednou. Pro toho, kdo chce jen nastavit dlaň, převzít klíče, nastěhovat se a začít bydlet, čeká v Berouně tento zařízený byt po totální rekonstrukci.

Byt 3+kk v 3.NP, o celkové ploše 63m² - 52 m² vnitřní plochy plus tři lodžie (celkem o 11 m²) směrem na SV, vstup z každého pokoje na jednu, sklepní kóje se nachází v -1.PP Třída Míru, Beroun - Město. Poplatky 5409,- plus 300,- zálohy na elektřinu.

Řešit rekonstrukci, řemeslníky, projekt a jejich koordinaci už tedy nemusíte. Kompletní obnovou prošlo i náměstí a okolní zeleň přímo před domem a jeho okolí. Spousta služeb praktických ke každodennímu životu je také hned po ruce - obchody s potravinami, knihovna, zastávky autobusů, nákupní zóna, sportovní centrum Eden s letním bazénem a golfem pro děti, jídelny i zásilkové boxy, workout hřiště s inline okruhem na kopci za domem - vše v docházkové vzdálenosti. Parkování u domu. Do kaváren a restaurací v centru Berouna je to jen pár minut autem nebo 20 minut procházkou.

Rekonstrukce proběhla vyloženě od podlahy - vinyl s měkčenou podložkou, nové elektro instalace, radiátory, ruch z okolí dokonale izolují nová okna s trojskly, sádkartonové podhledy a koupelnové jádro. Koupelna má sprchový kout s vaničkou a dešťovou sprchou, wc je samostatné s bidetovou sprškou a vestavěnou skříňkou. Vestavěná je také šatna s policemi i šatními tyčemi v ložnici. Zatemňovací závěsy v každém pokoji dokážou prodloužit noc a nepropustit noční světlo lamp.

Byt se prodává včetně hlavního vybavení tak, jak je zobrazen na fotografiích. Jen bez dekorací. To znamená kuchyň vč. vestavěné lednice, trouby, pračky, filtrační digestoře, dále rozkládací pohovka, jídelní stůl s židlemi, TV stolek, botník, postele, komoda, psací stůl atd.

Dům je v pořádku. Zateplený, společné prostory jsou také po renovaci, SVJ je vedené profesionální firmou a velmi dobře komunikuje. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz