

Prodej domu 104 m², pozemek 4.412 m²

34021, Strážov

12 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	4412 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ☑️ Útulný 2 patrový rodinný dům v chráněné krajinné oblasti NP Šumava hledá nového majitele, který využije nabízenou nemovitost a jeho své rozlehlé okrasné a ovocné zahrady s celkovou výměnou 4.412m² pro sebe nebo dle svých kreativních představ.

Toužíte vybudovat Eco-lodge nebo Glamping na Šumavě ? Pak je nabízené místo pravou investicí pro Vás. Milujete procházky lesem, sbírání hub či cyklistické výlety s výhledy na Šumavu? Jste na správném místě.

Rozsáhlá zahrada se vzrostlými plodícími ovocnými stromy a okrasnými keři, založená s cítem pro okolní divokou přírodu plnou zvěře a ptactva., chovný rybník, včelařské vybavení, pergola a skleník přináší klid a nádherné výhledy. Úžasný pozemek přímo vybízí k ekologickému podnikání. Zahrada je schválena jako další stavební pozemek a Vaše aktivity jsou předmětem dalšího schválení.

Dům je podsklepený, čistá letní místnost (pokoj pro hosty), garáž, darling na vodu, studna a bojler pro ohřev vody. Vstupní venkovní terasa přechází v zimní zahradu a vchod do domu. Chodba, koupna s vanou i záchodem, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a krbovými kamny na dřevo vše čisté a příjemné. Vytápění je zajištěno nejen kamny ale i elektrickými přímotopy.

Po otevřeném dřevěném schodišti vystoupíte do 2.patru s dvěma pokoji a prostorem pro šatnu. Střešní okna prosvětlují celý prostor a střechu orientovanou na jih lze dobře využít pro dotované sluneční kolektory pro výrobu vlastní elektrické energie.

Rozsáhlá zahrada nabízí velké možnosti rozvoje.

Pozemek i nemovitost je prostorný, plodný s krásnými výhledy na okolní přírodu NP Šumava.

Nedalek velký rybník můžete využít na letní koupání a ozdravné procházky do lesa.

Celá oblast je turisticky žádaná a nabízí léčivé vibrace přírody - výlety na kole Modravou, Srní či Kvilda. V zimě 15km vzdálené lyžařské středisko Železná Ruda či německý Gross Arber.

Klatovy - brána Šumavy zajišťují potřebná vybavení - základní i střední školy, supermarkety a nemocnice.

Ideální místo pro rodinu s dětmi či milovníky absolutního klidu. Mobilní Wi-Fi s dobrým signálem lze zajistit u O2. Jsem majitelka nemovitosti a hledám kupujícího.

Mám zajištěný vynikající právní servis s dlouholetými zkušenostmi a proto zdvořile žádám realitní makléře, aby mne nekontaktovali. Děkuji. Kupující - přímý zájemci jsou k prohlídce vítáni na telefon nebo nabízený prohlídkový kalendář dopoledne 9-12h nebo odpoledne 17-18h ve vyhrazené dny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz