

## Prodej bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha

### 8 390 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytv OV 3+kk 67+3 m2 blízko metra Ládví. - - -

Třebenická ul. Praha 8 - Kobylisy. - - -

Navíc komora a sklep mimo byt (celkem cca 3 m2). - - -

1. NP (zvýšené přízemí) panelového domu v zeleném a krásném „sídlišti Ďáblice“. - - -

Byt i dům skvěle udržovaný, zmodernizovaný, zateplený, s novými vstupy a výtahy. Samospráva kvalitní, bez dluhů.

Poplatky nízké (cca 2,5 tis.). - - -

Byt byl v několika vlnách rekonstruován (naposledy 2025) a získal zcela jedinečnou dispozici. Je ideální pro rodinu, studenty, sportovce, aktivní lidi. Velmi prakticky a kvalitně zařízen - úsporná svítidla, mnoho el. zásuvek, hrazda, žebřiny, závěsy na kola, odolný nábytek... - - -

Veškeré vybavení na fotkách je k dispozici novým majitelům (dle jejich preferencí). - - -

Obývací je obrovský, kromě kuchyně s jídelnou obsahuje i kout ve stylu ložnice s velkým krásným akváriem a dále kout ve stylu pracovní; - - -

Dva „dětské pokoje“ jsou zrcadlově zcela identické, každý poslouží velkoryse pro 1 nebo skromně pro 2 osoby; - - -

Koupelna s velkou vanou vč. zástěn, s velkým umyvadlem, nábytkem a pračkou. - - -

Samostatné WC; - - -

Technická místnost s úložnými kontejnery a držáky pro 3 jízdní kola; - - -

Prostorná předsíň s množstvím úložného prostoru; - - -

Externí komora a sklep s vestavěnými bytelnými policemi; - - -

Lokalita je velmi hezká a skvěle vybavená pro život všech generací:

- metro Ládví 7 minut pěšky nebo 1 zast. bus / tram;
- blízko domu školky, školy, obchody, lékaři a mnohé další služby;
- krásné prostorné klidné zelené sídliště, výhled do zeleně, klid;
- parkování těsně u domu, velkoryse dimenzované;

dodatečné info:

- součástí prodeje NENÍ lednička a postelové matrace (= pouze dekorace);

- vytápění i ohřev vody jsou dálkové; samozřejmostí je plyn (vařič);

- optická síť pro internet + kabelový rozvod do všech pokojů! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)