

Pronájem bytu po rekonstrukci 3+kk 80 m² - Pardubice, ul. Spojliská

Spojilská, Pardubice III, Pardubice

19 500 Kč

za měsíc

Měsíční podnájemné: 19
500 Kč + 3 203 Kč zálohy
na služby + elektřina a
plyn. Kauce: 24 000 Kč.
Provize RK: 23 595 Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidu, ale kousek od centra? Nabízím k dlouhodobému podnájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 80 m², který se nachází v 5. patře domu v žádané lokalitě Bílé Předměstí - ulice Spojliská.

O bytu: Byt je ideálně dispozičně řešený, vzdušný a díky velkým oknům velmi světlý.

Interiér: Proběhla zde zdařilá rekonstrukce - čeká na vás nová kuchyňská linka, nové podlahy, osvětlení. Obývací pokoj je propojen s kuchyní praktickým otvorem s barovým posezením, což vytváří příjemný společenský prostor. Každý pokoj má svůj vstup.

Vybavení: Byt se pronajímá částečně vybavený. Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči (lednice, trouba, myčka). K dispozici je i pračka. V předsíni oceníte velkou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. V obývacím pokoji je pohovka, křeslo, konferenční stůl, komoda a skříňky.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.
K bytu náleží hned dvě lodžie (5 m²) a prostorný sklep (1,8 m²).

Proč se vám tu bude líbit: Byt se nachází v 5. patře, což zaručuje klid, dostatek soukromí i výhled na Kunětickou horu. Díky orientaci a možnosti přirozeného větrání je v bytě i v horkých letních dnech příjemné klima.

Lokalita a občanská vybavenost: Ulice Spojliská je vyhledávaná pro svůj klid a přitom s výbornou dostupností:

- Nákupy: V pěší dostupnosti se nachází menší obchody, lékárna. V blízkém okolí jsou pak supermarkety Lidl, Albert a Penny.
- Relaxace: Kousek to máte do přírody - lesopark Studánka - na procházky nebo běhání.
- Dostupnost: Zastávka MHD je pár minut chůze, do centra Pardubic se dostanete za cca 5-10 minut.
- Ostatní: V blízkosti je škola, školka i poliklinika. Parkování je možné v okolí domu.

Podmínky:

- Měsíční podnájemné: 19 500 Kč
- Měsíční zálohy na služby: 3 203 Kč + elektřina a plyn se přepisuje na Vás.
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize RK: 23 595 Kč

K nastěhování: Ihned

Tento byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají stabilní a klidné zázemí. Přijďte se přesvědčit o atmosféře bytu osobně.

Energetická náročnost budovy: C

Plochy bytu jsou pouze orientační a nebyly odborně zaměřeny.



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail: novotny@zdravereality.cz