

**Pronájem bytu 3+kk/L/GS, 90 m², novostavba,
Praha 8 - Libeň**

Březenská, 18200, Praha 8, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2 000 Kč
+ 4 000 Kč poplatky +
elektrina + vratná jistota
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zařízeného bytu v novostavbě domu z roku 2018, 3+kk s velkou lodžii a garážovým stáním o celkové výměře 90 m² (byt 81 m² + lodžie 9 m²) v Praze 8 - Libni, ulice Březenská.

V kompletně zařízeném obývacím pokoji nábytkem na míru se dále nachází kuchyňský stůl se židlemi, sedací souprava, konferenční stůl, kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, indukční varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice. Ve velké ložnici o ploše 18 m² je velká šatní skříň, druhý pokoj o ploše 11 m² je nezařízený. Z ložnice a pokoje je vstup na velkou zasklenou lodžii. Moderní koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou na míru. Toaleta je samostatná. V předsíni je vestavěná skříň a botník. Přímo v bytě je komora. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokojích a dlažba v předsíni a koupelně. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Byt se nachází ve 3. patře s otevřeným výhledem z obývacího pokoje na jihozápad, z pokojů na severovýchod. K bytu patří velké garážové stání v suterénu domu. Nízkoenergetický dům s energetickou náročností B (velmi úsporný).

Výborná občanská vybavenost do 5 minut od domu, Kaufland, Norma, obchodní centrum a veškeré další obchody, pošta, školka, škola atd. Metro Strážkov 450 m (5 minut pěšky) nebo autobusem 1 zastávka.



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz