

Pronájem bytu 2+1 (58 m²) po rekonstrukci se společnou zahradou - Pardubice, ulice Devotyho

Devotyho, Pardubice V, Pardubice

17 000 Kč

za měsíc

Měsíční podnájemné: 17 000 Kč + 4 602 Kč zálohy na služby. Kauce: 22 000 Kč. Provize RK: 20 570 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte částečně vybavený byt, kde budete mít klid a zároveň vše potřebné na dosah? Nabízím k podnájmu vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 58 m² ve 3. patře, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v cihlovém domě s přístupem do velké společné zahrady.

Interiér a vybavení:

- Dispozice: Velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy, což zaručuje soukromí všem obyvatelům. V předsíni je velká skříň s dostatkem úložného prostoru.
 - Kuchyně: Najdete zde linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice) a jídelní stůl se židlemi.
 - Obývací pokoj: Vybavený pohovkou, konferenčním stolem a TV stolem. Je zde i vstup na balkón.
 - Ložnice: Vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní.
 - Zázemí: V koupelně je sprchový kout a pračka. WC je samostatné. Přímě v bytě je také praktická komora.
- K bytu náleží balkón (2 m²) a sklep (2 m²).

Lokalita - Klidná čtvrť Višňovka: Ulice Devotyho se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních částí Pardubic.

- Vybavenost: V bezprostředním okolí najdete lékaře, potraviny, školu, restaurace i obchodní centrum pro větší nákupy (Kaufland, Lidl).
- Dostupnost: Zastávka MHD je 8 min. pěšky od domu. Parkování v okolních ulicích.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Podmínky:

- Měsíční podnájemné: 17 000 Kč + 4 602 Kč zálohy na služby včetně elektřiny a plynu.
- Kauce: 22 000 Kč.

- Provize RK: 20 570 Kč

Byt je ihned volný k nastěhování. Majitel preferuje bydlení bez domácích mazlíčků.

Byt je perfektní volbou pro pár nebo 2 spolubydlící. Přijďte se přesvědčit o atmosféře bytu osobně.

Rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.

Energetická náročnost budovy: F (čekáme na dodání)



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail: novotny@zdravereality.cz