

Prodej rodinného domu 230 m², Brno - Útěchov

Ve vilkách, 64400, Brno-Útěchov, Brno

20 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu 5+1 v Brně - Útěchově, ve velmi žádané lokalitě Brna obklopené čistou přírodou lesy a loukami a mnoha příležitostmi na sportovní a turistické aktivity s rychlým spojením do centra města.

V přízemí najdeme předstíň 9,3 m², WC 1,7 m², vstupní hala se vstupem na horní terasu 7,3 m², obývací pokoj 48,9 m², kuchyň 8,5 m² a schodiště do horního patra.

V horním patře se najdeme pokoj 23,7 m², pokoj 22,4 m², WC s koupelnou s rohovou vanou 8,2 m².

V dolním patře komora (sklad) 6,4 m², koupelna se sprchovým koutem 8,3 m², (s pračkou, sušičkou, plynovým kotlem), pokoj 9,8 m² a pokoj 17,2 m² a na spodní terasu s bazénem a chodba s východem na spodní terasu s bazénem.

Za domem je menší zahrádka, kde je umístěný celoroční bazén s protiproudem. Před domem se nachází garáž 19,2 m² s novými garážovými vraty na elektrický pohon, před garáží je další parkovací místo za bránou na elektrický pohon a vedle garáže je prostor, kde může být další parkovací místo, dále je možno parkovat i před domem. Nad garáží je půda 14,5 m², využitá nyní jako skladový prostor, eventuálně zde lze vybudovat další obytnou místnost. Celková podlahová plocha domu je 230 m², celková plocha pozemku je 297 m², z toho zastavěná plocha je cca 150 m², zahrádka cca 43 m² a prostor před domem cca 104 m². Dům je vytápěn ústředním topením s kombinovaným plynovým kotlem, v kuchyni a koupelně je podlahové topení, dům má nové vstupní hliníkové dveře, v kuchyni je kuchyňská linka Koryna z masivního dřeva. Dům se prodává včetně nábytku a všech spotřebičů (pračka a sušička značky Miele), kuchyňské spotřebiče jsou také značky Miele (trouba, myčka). Dům je v blízkém dosahu MHD (autobus).

Kolaudace domu je z roku 2001 přesto působí velmi moderně a zachovale.



Vyřizuje

Jakub Vrba**GSM: +420 608 834 693****E-mail: jakubvrba68@gmail.com**