

**Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 194 m²,
pozemek 785 m², ulice Školní, Opatovice nad
Labem****16 490 000 Kč**
za nemovitost

Školní, 53345, Opatovice nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Plocha zahrady:	625 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o celkové ploše 194 m², na pozemku 785 m² v klidné části obce Opatovice nad Labem, ulice Školní. Dům nabízí moderní a úsporné bydlení s důrazem na komfort a praktické řešení dispozice. Součástí domu je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění napojené na elektrokotel a krbová kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru obytného prostoru a mohou sloužit i jako doplňkový zdroj vytápění.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, technická místnost, samostatná toaleta, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou částí o velikosti 56 m², ložnice, šatna, samostatná koupelna a garáž 25m². Do patra vystoupáte po schodišti, kde jsou situovány tři samostatné pokoje, další šatna a koupelna. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i úložných možností a je vhodná pro rodinné bydlení.

Dům je zasazen na pozemku o výměře 785 m², který poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci. K dispozici je terasa o velikosti cca 60 m², zavlažovací systém, vrtaná studna, připravená základová deska pro zahradní domek, dřevník, VDSL internet, zpevněné plochy kolem domu a parkovací stání pro více automobilů.

Velkou předností nemovitosti je kromě nízkých provozních nákladů, také její poloha na pěkném a klidném místě s výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D35 5 minut, Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy a Pardubice zhruba 15 minut. Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme na míru dle Vašich potřeb. Zveme Vás na osobní prohlídku, kde Vás dům přesvědčí svou dispozicí, kvalitou provedení i lokalitou.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz