

Prodej Rodinný dům, 243

Mírová, 0, Mimoň

5 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu. Další informace k
výnosu a nákladům v RK.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	243 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	299 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Plně obsazená investiční nemovitost s ročním výnosem *5,56 % z kupní ceny* přímo v centru Mimoně. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na hlavní třídě, který generuje okamžitý čistý výnos 25 500 Kč měsíčně bez jakýchkoli poplatků. Objekt prochází průběžnou údržbou a je bez nutných investic. Obrovskou výhodou je stoprocentní obsazenost spolehlivými, dlouhodobými nájemníky a poloha do 200 metrů od úřadu, pošty, náměstí, a další občanské vybavenosti. V přízemí se nachází dvě zavedené komerční provozovny s výlohami (pojišťovna a second hand). Obě jsou po rekonstrukci, mají vlastní měření energií a nové elektrokotle. V prvním patře je pronajatý prostorný byt 4+1 s vlastním plynovým kotlem. K bytu patří letní kuchyň a prádelna v přízemí. Na pozemku o velikosti 562 m² nájemníci využívají udržovanou zahradu s pergolou, udírnou a skleníkem. Dům je napojen na vodovod, plynovod i kanalizaci, střecha je po rekonstrukci. Parkování je zajištěno přímo před domem. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk, prokazování příjmů či daňového přiznání. Chraňte své finance před inflací stabilní měsíční rentou. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116169.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz