

## Prodej pozemku 1.347 m<sup>2</sup>

74769, Pustá Polom

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 347 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek 1 347 m<sup>2</sup> - Pustá Polom

Hledáte dokonalé místo pro svůj nový domov, kde se snoubí klid venkova s perfektní dostupností do města? Nabízíme k prodeji slunný pozemek o velkorysé výměře 1 347 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě obce Pustá Polom, na ulici Luční ve volnější zástavbě. Tato parcela je v Územním plánu obce Pustá Polom určena k výstavbě rodinného domu a je 100% připravena pro zahájení vašeho projektu.

Hlavní přednosti pozemku:

- Kompletní zasiťování: Na pozemek jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina (NN), pitná voda, plyn, dešťová i splašková kanalizace a chráničky pro optické kabely (O2). Žádné další starosti s přípojkami!
- Velkorysá plocha: Výměra 1 347 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí pro dům, velkou zahradu i bazén.
- Rovinatý mírně svažité terén s ideální morfologií pro založení stavby.
- Obecní asfaltová příjezdová komunikace, před pozemkem chodník
- T.č. je na pozemku natažená ochranná podložka a slouží jako venkovní sklad zahradnictví, uvolnitelné ihned dle vaší potřeby

Proč bydlet v Pusté Polomi? "

Obec disponuje nadstandardní občanskou vybaveností, která uspokojí i náročné rodiny:

- Vybavenost: Moderní základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obecní úřad s Czech POINTEM, pošta partner s balíkovnou, Z - BOX, obchody s potravinami a restaurace, kostel.

Sport a relax: fotbalové hřiště, dětská hřiště, workoutové hřiště, amfiteátr a bezprostřední blízkost lesů pro cykloturistiku a procházky, lyžařské středisko „Vaňkův kopec“ 6 km

Skvělá dopravní dostupnost po čtyřproudé silnici jak do Ostravy tak i do Opavy (dojezdy autem):

Opava: 15 min (12 km), Ostrava (Poruba): 18 min (16 km) - ideální pro dojíždění za prací bez nutnosti hledat parkování, Hlučín: 20 min (17 km)

Tento pozemek představuje ideální investici do rodinného života v lokalitě, kde hodnota nemovitostí stabilně roste.

Cena: 4 190 000 Kč s DPH, při rychlém jednání dohoda možná.

Možnost prohlídky po předchozí domluvě. Foto s vyznačením pozemku je orientační, pozemek má obdélníkový tvar, foto zkresluje.

Inzerát platí do smazání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)