



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3248

Prodej bytu 3+1, 57 m², Mikulášská, Krnov

Mikulášská, Krnov

2 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluji představit tento krásný byt v Krnově v blízkosti centra na prodej.

Tento byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví nabízí kombinaci praktického bydlení, úsporného provozu a klidné lokality. Nachází se ve 2. patře cihlového bytového domu v ulici Mikulášská v Krnově. K bytu náleží také šatna, 3 sklepní kóje, podíl na půdě a podíl na zahradě, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Velkým benefitem je, že dům je zateplený, což se pozitivně promítá do pohodlí i provozních nákladů. Byt je částečně vybavený – dominantou je kuchyňská linka se spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez zbytečných investic a řešení.

Koupelna je zděná a její velkou výhodou je okno, které přináší denní světlo i přirozené větrání – detail, který oceníte každý den.

Další plus, které není samozřejmost: parkování před domem a zároveň možnost využívat zahradu – ať už na ranní kávu, zeleň, květiny nebo jen chvíli klidu po práci.

Shrnutí:

Dispozice: 3+1 + šatna

Užitná plocha: 57 m²

Podlaží: 3. NP

Vlastnictví: osobní

Zateplený dům

Částečně vybavený byt (kuchyňská linka + spotřebiče)

Zděná koupelna s oknem

Parkování před domem

Podíl na zahradě

Podíl na půdě
3 sklepní kóje

A teď si to představte: přijedete domů, zaparkujete přímo před domem, vyjdete pár kroků a místo shonu si na chvíli sednete ven – na zahradě, v klidu, se zelení kolem. Doma vás čeká byt, který dává smysl: praktický, světlý, s úložnými prostory a příjemnou atmosférou.

Výměry, které najdete na půdorysu jsou pouze orientační.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost.
V případě zájmu zajistíme výhodné financování prostřednictvím eDO Finance.

Domluvte si prohlídku – rád vám byt osobně představím.

S pozdravem
Ostap Matkovskyj



Vyřizuje

Ostap Matkovskyj

GSM: +420775166190

E-mail: ostap.matkovskyj@edoreality.cz