

**SLUNNÝ BYT 2+KK V NOVÉM BYTOVÉM DOMĚ
V KAŠPERSKÝCH HORÁCH. REZERVOVÁNO****Rezervace**

Lesní, Kašperské Hory

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno. Lokalita: Kašperské Hory jsou velice obdivovány turisty, pro které je zde připraveno mnoho poznávacích okruhů a značených turistických cest. Oblíbili si je i cyklisté pro nepřehledné množství náročných i pohodových poznávacích tras po Šumavě a jeho podhůří. Častou zastávkou zde mají i automobilisté a motorkáři, vždyť se jedná skoro o jediné město na Šumavě, kde pohodlně zaparkujete, občerstvíte se třeba i v místním pivovaru, nebo se najíte v tak vyhlášených restauracích jako je Nebespán, hotel Kašperk, nebo Baštírna u Tomáše. Milovníci dobré kávy jistě zavítají do místní pražírny. Oblíbené jsou i pro filmaře pro nádhernou okolní krajinu (Policie Modrava) či pro historický náhled hradu Kašperk (Anděl páně). Oblíbit si je musí i zájemci o historii a to nejen pro nejvýše položený královský hrad, ale i pro 28 nemovitých kulturních památek ve městě a okolí. Oblíbené jsou i pro bohatý kulturní celoroční program se spoustou různorodé hudby a filmových představení. I v zimním období jsou oblíbené pro sjezdaře na místním ski areálu a běžkaře na projížděných bílých stopách.

Popis: klasicky zděný bytový dům o 13 bytech byl realizovaný podle kvalitního autorského projektu arch. Radima Hucla. Je vybavený výtahem, v krásné poloze s výhledem na šumavská panoramata v jižně orientovaném pozemku, cca 2 min. pěší chůze od náměstí. Součástí bytu je i venkovní parkovací stání. Komfortní byt je vybaven kvalitními standardy a výhodou je jižní balkón. Dům je připojen na městskou výtopnu biomasou, byt má samostatné měření tepla, vody a elektřiny. Jedná se o byt ve 2.NP o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m². Z chodby vybavené skříní a botníkem jsou vstupy do prostorného a prosvětleného obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a sedací soupravou. Lodžie s orientací na jih poskytuje výhled na lyžařský areál i možnost pobytu na čerstvém šumavském vzduchu. Samostatná ložnice s jižním oknem může sloužit i jako dětský pokoj. Velkorysá je i koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a pračkou. K bytu je sklepní kóje v přízemí, společná kolárna a jedno soukromé parkovací stání u domu. Objekt je dokonale zateplen a s okny s izolačními trojskly poskytuje perfektní tepelnou pohodu s minimálními náklady na vytápění.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz