

Prodej zavedeného květinářství + pronájem prostoru - KD Letňanka, Praha 9

Rýmařovská, Praha 18, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Plátce DPH: za 1 m²: 421 Kč bez DPH, neplátce DPH: za 1 m²: 462,10 Kč bez DPH.

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotové květinářství k převzetí, kde můžete začít podnikat prakticky okamžitě?

V Kulturním domě Letňanka nabízíme kompletně vybavené a funkční květinářství, včetně navazujícího pronájmu obchodního prostoru o výměře 64,10 m².

Prostor je kompletně po rekonstrukci, má zavedené místo se stabilním pohybem zákazníků a je připraven k okamžitému převzetí.

Co je předmětem prodeje:

- kompletní vybavení květinářství (prodejní pulty, regály, chladicí box, zázemí apod.)
- možnost plynulého převzetí provozu bez nutnosti dalších investic
- navazující pronájem obchodního prostoru

Obchodní prostor:

- výměra 64,10 m²
- vhodné nejen pro květinářství, ale i jiné formy maloobchodu či služeb
- výborná dostupnost a parkování v okolí
- stabilní pohyb zákazníků v areálu KD Letňanka

Nájemné prostoru:

- Plátce DPH: 421 Kč/m² bez DPH (celkem 26 986 Kč / měsíc bez DPH, tj. 32 653 Kč / měsíc vč. DPH)
- Neplátce DPH: 462,10 Kč/m² bez DPH (celkem 29 621 Kč / měsíc)

Provozní náklady (energie a služby) jsou odhadovány na cca 4 400 Kč / měsíc.

Květinářství je ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí převzít hotový a funkční podnik bez zdlouhavého budování od nuly a zároveň získat dlouhodobě zajímavý pronájem v zavedené lokalitě.

V případě zájmu o více informací, cenu vybavení nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz