

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Alej 17. listopadu, 41301, Roudnice nad Labem

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO !

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Roudnice nad Labem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a také balkon, který zvyšuje komfort bydlení.

#### Kompletní rekonstrukce

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, nové zděné jádro, příčky, omítky, podlahy, nové interiérové dveře i bezpečnostní vstupní dveře. Celý byt je laděn do moderního, nadčasového stylu s důrazem na funkčnost a detail.

#### Plně zařízený byt

Byt je prodáván plně zařízený, ve stavu odpovídajícím přiloženým fotografiím. Veškerý nábytek a vybavení, které je součástí bytu, zůstává – byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

#### Dispozice a interiér

##### Obývací pokoj

Světlý a prostorný obývací pokoj s kvalitní vinylovou podlahou v dekoru dřeva. Součástí je nábytek na míru a TV stěna s LED podsvícením. Prostor působí vzdušně a velmi reprezentativně.

##### Ložnice

Ložnice je prostorná, klidná a prakticky řešená. Vybavena je manželskou postelí s úložným prostorem, nočními stolkami a závěsnou komodou s velkým zrcadlem. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla.

V bytě se nachází 2× vestavěná skříň na míru, které poskytuje dostatek úložného prostoru.

##### Kuchyně

Samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru v bílém vysokém lesku, doplněná tmavou pracovní deskou. Součástí jsou vestavěné spotřebiče – trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. Kuchyně navazuje na jídelní kout u okna.

##### Koupelna

Moderní koupelna s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem, pračkou a sušičkou. Toaleta je součástí koupelny.

##### Lokalita

Roudnice nad Labem je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní a volnočasové vyžití. Město leží na řece Labi a nabízí příjemné prostředí pro bydlení i

relaxaci.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy - autem přibližně 30-35 minut, případně pohodlné vlakové spojení. Lokalita je tak ideální pro každodenní dojíždění.

KONTAKTUJTE NÁS - 604\_756\_565

VIDEO - <https://youtu.be/hcFQS2LtEcA>

Veškeré fotografie odpovídají skutečnému stavu bytu, nejedná se o vizualizace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)