

Zastavitelné pozemky pro rodinné domy | Lipník nad Bečvou - Tyršova

1 990 Kč
za m²

75131, Lipník nad Bečvou

Celková plocha:	1 245 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Zastavitelný pozemek pro rodinný dům v klidné části Lipníku nad Bečvou. Velkorysá výměra 1 245 m², přímý přístup z ulice Tyršova a promyšlené řešení inženýrských sítí. Možnosti napojení inženýrských sítí byly posouzeny a navrženy ve studii zpracované místní projekční kanceláří se znalostí území a místních podmínek.

Základní informace:

výměra pozemku: 1 245 m²
přímý přístup z ulice Tyršova
pozemek vznikl schváleným dělením
dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu

Inženýrské sítě - řešení prověřené studií:

vodovod - navrženo napojení na veřejný vodovod, vodoměrná šachta na hranici pozemku
splašková kanalizace - napojení na městskou kanalizaci, domovní šachta na hranici pozemku
dešťové vody - řešeny retencí nebo vsakem dle platné legislativy, s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace
plyn - navrženo napojení na veřejný plynovod, HUP ve skříňce na hranici pozemku

Napojení všech sítí je řešeno z ulice Tyršova a koncipováno přímo pro budoucí rodinný dům - bez provizorních řešení a zbytečných omezení.

Proč právě tento pozemek?

klidná okrajová část města
výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i dopravy
ideální velikost pro komfortní rodinný dům se zahradou
vhodné pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice

Pro více informací, podklady ke studii inženýrských sítí nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail: jsem@tvujmakler.cz