

Prostorný pozemek pro rodinný dům | Lipník nad Bečvou - Tyršova

Rezervace

75131, Lipník nad Bečvou

Celková plocha: 1 593 m ²	Druh pozemku: pro bydlení
Charakter okolní zástavby: obytná	Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný zastavitelný pozemek pro rodinný dům v klidné části Lipníku nad Bečvou. Nadstandardní výměra 1 593 m², přímý přístup z ulice Tyršova a promyšlené řešení inženýrských sítí. Možnosti napojení inženýrských sítí byly posouzeny a navrženy ve studii zpracované místní projekční kanceláří se znalostí území a místních podmínek.

Základní informace:

výměra pozemku: 1 593 m²
přímý přístup z ulice Tyršova
pozemek vznikl schváleným dělením
dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu

Inženýrské sítě - řešení prověřené studií:

vodovod - navrženo napojení na veřejný vodovod, vodoměrná šachta na hranici pozemku
společná kanalizace - napojení na městskou kanalizaci, domovní šachta na hranici pozemku
dešťové vody - řešeny retencí nebo vsakem dle platné legislativy, s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace
plyn - navrženo napojení na veřejný plynovod, HUP ve skříňce na hranici pozemku

Napojení všech sítí je řešeno z ulice Tyršova a koncipováno přímo pro budoucí rodinný dům - bez provizorních řešení a zbytečných omezení.

Proč právě tento pozemek?

klidná okrajová část města
výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i dopravy
velkorysý prostor pro dům, zahradu i maximální soukromí
vhodné pro náročné bydlení i dlouhodobou investici

Pro více informací, podklady ke studii inženýrských sítí nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. í osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail: jsem@tvujmakler.cz