



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02043

Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

2 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 64 m² v Mariánských Lázních na Ruské ulici. Byt se nachází na 2.NP cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody, plastová okna, podlahy, omítky, nová koupelna a toaleta. K dokončení rekonstrukce jsou již připravené kvalitní dveře, které si nový majitel může nainstalovat. Kuchyňská linka a kotel k vytápění a k ohřevu vody je na výběru nového vlastníka. Bytový dům se nachází na velmi dobrém místě, poblíž se nachází obchody, restaurace, kavárny, úřady, banka, trolejbusová zastávka, parky a kolonáda s léčivými prameny v pěší dostupnosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru města. Byt je vhodný pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou krásné lázeňské město, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a od roku 2023 mají status Klimatické lázně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

S financováním samozřejmě poradíme.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz