

Kancelářský prostor k pronájmu u Strossmayerova náměstí, Vinařská ulice, Praha 7

Vinařská, 17000, Praha 7, Praha

16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši
2000 Kč + elektřina, kauce
25000 Kč, provize 19360
Kč, bez poplatků, + pr

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o výměře 40 m², který se nachází ve sníženém přízemí bytového domu v ulici Vinařská u Strossmayerova náměstí. Okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, včetně myčky nádobí.

Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

Měsíční nájem 16.900 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (topení, voda, odpad) 2.000 Kč + elektřina převodem na nájemníka. Vratná kauce 25.000 Kč+ provize RK 20449 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** jury.vachugov@bohemianestates.com