

Pronájem bytu 2+kk/B, 87 m², cihla, nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě
1.500,-Kč/osobu/měsíc,
elektrina a plyn na
nájemce, kauce, provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, umístěný v těsné blízkosti MHD, parku, i veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk, se dvěma balkony, umístěný přímo u metra Vysočanská, ve 4. podlaží cihlového domu.

Byt o obytné ploše 87 m², je pronajímán nezařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do slunného, rohového pokoje, se vstupem na dva balkony, do velké kuchyně s kuchyňskou linkou (lednice, myčka, sklokeramická deska s troubou), koupelny s vanou a toaletou a velké samostatné šatny. V chodbě je navíc prakticky využitelný roh s policemi. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, velká okna. Byt má vlastní plynový kotel, teplotu si tedy regulujete sami.

Dům je postaven sice na hlavní silnici, ale v bytě není žádný hluk a mít vše opravdu na dosah ruky je velkou výhodou. Protější Galerie Fénix disponuje mnoha základními obchody, v okolí je také spousta stylových kaváren, restaurací a vináren, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadovky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájemné 26.000,-Kč/měsíc + služby v domě, elektrina a plyn převedeny na nájemce, kauce 29.000,-Kč, provize. Potřebujete větší nebo menší byt? Kontaktujte nás - v domě jsou další varianty. Ev. číslo: 28025.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz