

Pronájem bytu 3+1/T, 100 m², cihla, nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě
1.500,-Kč/osobu/měsíc,
elektrina a plyn na
nájemce, kauce, provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemný, prostorný byt, umístěný v těsné blízkosti MHD, parku, i veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 3+1, umístěný přímo u metra Vysočanská, v 5. patře cihlového domu.

Byt o obytné ploše 100 m², je pronajímán nezařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu do L, ze které se vchází do všech místností. Výhodou slunných pokojů jsou navíc dvě terasy. Obývací pokoj je částečně spojen s kuchyní velkými dveřmi. Do kuchyně s menší kuchyňskou linkou se pohodlně vejde i jídelní stůl. Hlavní ložnice s terasou do klidného vnitrobloku, druhá ložnice s praktickým výklenkem na pracovní. Koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká šatna, několik velkých vestavných skříní v chodbě. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, velká okna, klimatizace. Byt má vlastní plynový kotel, teplotu v bytě si tedy regulujete sami.

Dům je postaven sice na hlavní silnici, ale v bytě není žádný hluk a mít vše opravdu na dosah ruky je velkou výhodou. Protější Galerie Fénix disponuje mnoha základními obchody, v okolí je také spousta stylových kaváren, restaurací a vináren, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadečky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájemné 30.000,-Kč/měsíc + služby v domě, elektrina a plyn převedeny na nájemce, kauce 35.000,-Kč, provize. Potřebujete menší byt? Kontaktujte nás - v domě jsou další varianty. Ev. číslo: 28027.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz