

Prodej byty, 113 m² - Znojmo

Rooseveltova, 66902, Znojmo

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímala by Vás možnost koupě cihlového bytu, 15 let starého a dva roky po rekonstrukci, kde základní cena metru bytu činí 59.400,- Kč/m², v době kdy novostavby v dané lokalitě začínají na 82.000,- Kč/m² a lidé zvažují, pro mě nepochopitelně, koupi panelového bytu za cenu 100.000,- Kč/m² ???

Byt 112,9 m² (za 59.345,- Kč/m²) 6.700.000,- Kč
 Balkón 15,3 m² (za 39.216,- Kč/m²) 600.000,- Kč
 Kuchyňská linka 390.000,- Kč
 Dvojdíla v domě s výtahem 1.300.000,- Kč
 Celkem 8.990.000,- Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+kk o velikosti 112,9 m² a balkónem 15,3 m² po rekonstrukci, se sklepem a možností koupě dvojdíla v domě, situovaný do střední části Znojma na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového, pětipodlažního, bytového domu s výtahem.

Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 45,6 m², pokoj 15,4 m², pokoj 20,1 m² koupelna se sprchovým koutem a WC 9,4 m², samostatné WC 1,6 m², vstupní předsíň s chodbou 16,3 m², sklep 4,5 m², balkón 15,3 m². Okna z obývacího pokoje s balkónem jsou orientovány na Z a S stranu, okno pokoje a kuchyňského koutu na S stranu, okno pokoje na V stranu. Byt je velmi tichý.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s granitovým dřezem, vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka.

Byt je vytápěn a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem. Možnost využití klimatizace. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Cena bytu s dvojdíla - 8.990.000,- Kč

Cena samostatného bytu - 8.200.000,- Kč

Cena dvojdíla - 1.300.000,- Kč

Samostatné stání se neprodává..

Pojďte krásně a pohodlně bydlet.

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

David Kulháněk

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail: davidkulhanek@seznam.cz