



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0595**

Nabízíme k prodeji činžovní dům o dvou bytových jednotkách

11 500 000 Kč
za nemovitost

Nademlýnská, Sedlčany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům o dvou bytových jednotkách, situovaný v ulici Nademlýnská, v části obce Sedlčany, okres Příbram. Tento objekt se pyšní dobrou dostupností a nachází se v lokalitě, která je oblíbená pro svou občanskou vybavenost. V okruhu několika minut chůze naleznete školy, obchody, restaurace a další potřebné služby, což výrazně usnadňuje každodenní život.

Dům je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné a moderní bydlení pro své nové majitele. V 1. podlaží se nachází jedna z bytových jednotek, která disponuje třemi samostatnými pokoji. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje prostorné a příjemné místo pro setkávání a odpočinek, zatímco dvě ložnice zajišťují klid a soukromí. Koupelna je útulná a vybavená všemi základními prvky pro každodenní potřeby.

Tento činžovní dům je ideální volbou pro jednotlivce či rodiny, které hledají kvalitní bydlení s možností dlouhodobého pronájmu, ale také pro ty, kteří chtějí objevovat krásy okolního regionu. Díky své strategické poloze v centru obce Sedlčany je výborným investičním záměrem pro ty, kdo hledají robustní nemovitost s potenciálem zhodnocení.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost k získání kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail: jburgstaller@visionreality.cz