

Prodej, byt 2+1, Stráž pod Ralskem, ul. Mlýnská

Mlýnská, Stráž pod Ralskem

2 888 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 56,4 m² – Stráž pod Ralskem, ul. Mlýnská

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 56,4 m², který se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem ve Stráži pod Ralskem, v ulici Mlýnská. Jedná se o nemovitost, která díky své dispozici, technickému stavu a kompletnímu vybavení představuje ideální řešení jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Dispozice bytu patří mezi dlouhodobě nejoblíbenější – neprůchozí pokoje, prostorná předsíň, samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro jídelní stůl. Koupelna je zděná se sprchovým koutem, toaleta oddělená. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je, že majitel ponechává v ceně kompletní vybavení a zařízení – nábytek i spotřebiče, což z něj činí ideální řešení jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k pronájmu. Nízké měsíční náklady na bydlení činí 3 654 Kč + záloha na elektrickou energii cca 760 Kč. V případě investice je možné byt ihned pronajímat. Dispozice, vybavení i lokalita odpovídají požadavkům nájemníků a nevyžadují zásadní úpravy. Nízké měsíční náklady navíc zlepšují ekonomiku pronájmu.

V případě vlastního bydlení získává kupující nemovitost, která nevyžaduje zásadní čas ani finance na úpravy. Stačí se nastěhovat a bydlet. Právě tato jednoduchost a připravenost k okamžitému užívání je jedním z hlavních argumentů ve prospěch této nabídky.

Samotný bytový dům působí udržovaným dojmem a jeho technický stav odpovídá průběžné péči. Revitalizace zvyšuje životnost budovy a současně snižuje energetickou náročnost. To je klíčové nejen pro současné bydlení, ale i pro budoucí hodnotu nemovitosti. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, supermarkety, lékař i možnosti volnočasových aktivit. Výborná je také dostupnost do České Lípy a Liberce. Samotná ulice Mlýnská nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i centra města. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, jednotlivce i seniory. Kombinuje dostupnost infrastruktury a současně dostatek klidu pro každodenní život.

Byt je připraven k prodeji a k následnému převzetí dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rád poskytnu veškeré doplňující informace, technické detaily i ekonomické souvislosti. Součástí služeb je také pomoc s financováním koupě. Zajištíme optimální nastavení hypotečního úvěru nebo jiného způsobu financování, včetně

kompletního servisu a koordinace jednotlivých kroků.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info