

Prodej Rodinný dům, 320m²

Mariánská, 47001, Česká Lípa

12 900 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 320m², Česká Lípa, Mariánská ul., č.p.607.

Tímto si dovoluujeme oslovit zájemce o koupi komerční nemovitosti v centru České Lípy. Tato kvalitní nemovitost se nachází nad náměstím TGM v České Lípě, na rohu Mariánské a Jiráskovi ulice, a celkem sestává ze tří nadzemních podlaží. Svojí polohou dotváří dominantu tohoto místa.

Bezbariérové přízemí je zaměřeno a dlouhodobě pronajato zdravotnickou firmou pro provoz lékařské praxe. Sestává ze dvou ordinací lékařů, vyšetřovny, sesterny, čekárny, dále denním zázemím pro personál a samozřejmě oddělené toalety.

Ve druhém nadzemním podlaží za schodištěm vpravo máme Autoškolu, která je rozložena do dvou samostatných učeben. Ve střední části se nachází Kadeřnické studio a po levé straně Kosmetický salon. Tyto provozovny jsou také uspořádány do dvou samostatných pracoven. Nezbytným doplňkem tohoto prostoru je sociální zařízení.

Vystoupáme-li do třetího nadzemního podlaží dostáváme se k obytné části budovy. Zde jsou rozpracovány dva mezonetové nadstandardní byty v základním provedení 3+kk a 2+kk. Využitím prostoru v podstřeší může vzniknout takřka neomezená obytná výměra.

Nový majitel této nemovitosti zde získá jistou investici, dlouhodobou jistotu stálého příjmu ve frekventované lokalitě a navíc bez starostí o údržbu dvora nebo zahrady. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116088.



Vyřizuje

Petr Matička**Tel.:** 604206401**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz