Pronájem - Byty číslo zakázky: **116148**

Pronájem byt 3+kk, 68

Kloučkova, 26901, Rakovník

19 000 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+kk
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	6
Celková podlahová plocha:	68 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m² s terasou (7 m²), situovaný v klidné a velmi příjemné lokalitě v ulici Kloučkova. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby bytového domu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na soukromí a klid.
Dispozice je prakticky řešená, byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska s elektrickou troubou, digestoř a mikrovlnná trouba. Kuchyňský ostrůvek s úložným prostorem a stolovací deskou přirozeně navazuje na obytnou část a vytváří příjemný prostor pro každodenní fungování. V chodbě je vestavěná skříň.
Velkým benefitem je terasa s otevřeným výhledem na město. Celkový charakter bytu podtrhuje klidné prostředí domu i jeho okolí.
Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací místo se zábranou, sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, včetně kočárkárny.
Finanční podmínky:
- měsíční nájemné 19 000 Kč
- měsíční zálohy cca 3 000 Kč (teplo, voda)
- elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce 20 000 Kč
- provize RK 19 000 Kč
Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení, klidné prostředí a pohodlí bez kompromisů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116148.

Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz