

Pronájem bytu 1+kk+terasa, 36m², novostavba, Studentská ulice, Plzeň - Bolevec

Studentská, Plzeň 1, Plzeň

9 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie komplet
4.400,-Kč, kauce 15 000,-
Kč, provize RK 12.000,-Kč
vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moderního a vkusného bytu 1+kk s terasou, který se nachází v 1. patře novostavby z roku 2009, ve Studentské ulici, Plzeň - Bolevec. Celková výměra bytu vč. terasy je 36m². Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do prostoru kuchyně, kde je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Pokoj je velký 21m² a rozdělení je tak, že přímo před kuchyňskou linkou je prostor pokoje např. jako obývací část a prostor před vstupem na terasu, fungující jako ložnice. Prostor před kuchyňskou linkou velikosti cca 12m². Terasa je velkých rozměrů s orientací jižním směrem, ideální pro odpočinek a posezení v letních horkých měsících, ale i pro sušení prádla. Podlahy jsou vinylové, v celém bytě jsou obložkové zárubně s interiérovými dveřmi.

Vymalování je možné dle svých představ. Jádru bytu je zděné. Velkou výhodou je, že koupelna a toaleta jsou samostatně, tedy odděleně. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se spodní skříňkou i přípojka na pračku. Toaleta je Geberit. Veškeré přípojky v bytě jsou. Je tady vysokorychlostní internet PilsFree. Voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně.

Blízko jsou zastávky MHD i velké nákupní centrum Globus s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření vč. pošty, lékárny atd. Parkování je přímo před domem s dostatkem parkovacích míst, což je velkou výhodou. Vzdálenost do centra města je přibližně 10 minut. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, pouze pro slušné zájemce, výhodou je dlouhodobost bydlení. Třída energetické náročnosti budovy je PENB - C.

Měsíční nájem je 9.500,-Kč, kompletní služby a energie jsou 4.400,-Kč/ byt. V částce služeb i energií je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor, elektrina v bytě, rozhlasové a televizní poplatky. Na základě ročního vyúčtování se zjistí přeplatky nebo případné nedoplatky. Vše záleží na aktuální spotřebě každého. Na nájemce se nic nepřepisuje. Plyn v bytě není vůbec. Vratná kauce 15 000,-Kč. Provize RK 12.000,- Kč vč. DPH. Byt je připraven k prohlídkám od pondělí 16.2. 2026 k nastěhování od 20.2. 2026 nebo později, případně od 1. března 2026.

Doporučuji zejména pro klidné zájemce, kteří mají svoje vlastní vybavení, byt je nezařízený. Max. dvě osoby. Blízko je les a soustava Boleveckých rybníků. Prostředí, kde se dům a samotný byt nachází je velice pěkné, 5 minut chůze je

lom Jezírko. Výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!
Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz