

Prodej bytu 2+kk s lodžií, balkonem a garážovým stáním, Praha 15 - Horní Měcholupy

Modenská, Praha 15, Praha

8 850 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	16 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s výhledem v moderní novostavbě v blízkosti zeleně s rychlým spojením do centra? Útulný domov plný světla v jedné z příjemných pražských lokalit? Dáte přednost pohodlí a komfortu nové zástavby? Tam, kde zároveň nechybí garážové stání a i návštěvy mohou pohodlně a zdarma zaparkovat? A nechcete se zároveň trápit s bydlením, které ještě není k dispozici a vyhnout se případným časovým prodávám a jiným potížím? A konečně nemáte rádi stísněné prostory?

Pak si prohlížíte ten správný inzerát! Nabízíme velký, vkusný, moderní a prakticky řešený byt 2+kk v moderní rezidenční oblasti, v Horních Měcholupech. Byt disponuje navíc vlastním balkonem, zastřešenou terasou, prostornou komorou, velkým sklepem a garážovým stáním. Je přichystán doslova k nastěhování. Je vhodný jak startovní bydlení pro mladé, tak jako pohodlný byt na stáří s bezbariérovým přístupem.

Co Vám můžeme nabídnout?

- ☐ Prostorný a pohodlný 2 + kk s komorou, balkonem a terasou
- ☐ Čistou plochu bytu 63,9 m²
- ☐ + Zastřešenou terasu (lodžii) s dalšími 16,7 m²
- ☐ + Balkon dalších 4,6 m²
- ☐ K tomu dalších 4,3 m² velký sklep v garážích
- ☐ Celkem tedy plochu k užívání 89,5 m²!
- ☐ Byt plný světla v naprostém soukromí
- ☐ 13. podlaží s výhledem až do centra metropole
- ☐ 2 x Prostorný výtah
- ☐ Bezbariérový přístup
- ☐ Skvělou orientaci na jiho-východ (obývací část) a západ (ložnice)
- ☐ Zánovní bydlení - postavila Central Group, kolaudováno 2016
- ☐ Praktickou dispozici s vchody do všech místností zvlášť
- ☐ Skvěle řešený obývací pokoj s přímým vchodem na terasu
- ☐ Světlou ložnici s vestavěnou šatní skříní a vchodem na balkon
- ☐ Moderní kuchyňskou linku, vybavenou vestavěnými spotřebiči
- ☐ Vkusnou, prostornou koupelnu s vanou, WC a místem pro pračku
- ☐ Praktickou, velkou komoru na odkládání věcí
- ☐ Vestavěnou skřín v chodbě
- ☐ Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho

- Garážové stání v podzemí domu se zvýšenou bezpečností
- Kočárkárna - kolárna v domě
- Dobře fungující SVJ
- Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Možnost financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- OC Retail s Kauflandem 500 m
- Zastávka autobusů Janovská - 260 m (Metro C - Háje)
- Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- Lesopark Hostivař 1,6 km
- Hostivařská přehrada 3 km
- Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- Rychlý dojezd na Jižní spojku

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail: alice.bardonova@kotula.cz