

Prodej, byt 2KK, 43 m², Praha - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Praha

8 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Žižkov.

Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42,8 m², který se nachází v právě rekonstruovaném domě na rozhraní Chlumovi a Seifertovi ulice. Projekt spojuje původní žižkovský charakter s moderním designem a nabízí stylové bydlení v jedné z nejautentičtějších pražských čtvrtí.

Bytová jednotka je situována v 6. nadzemním podlaží domu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Díky orientaci do vnitrobloku působí byt klidným dojmem, přestože se nachází v centru dění.

Architektonické řešení rekonstruovaného domu klade důraz na funkčnost, estetiku a zachování původní atmosféry tradiční zástavby.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – oblíbené kavárny, restaurace, obchody i kulturní podniky. Jen pár minut chůze se nacházejí Riegrovy sady, ideální místo pro odpočinek s výhledem na Pražský hrad. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení do celého centra Prahy.

Bydlení, které spojuje styl, praktičnost a jedinečnou atmosféru Žižkova. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** trojak@realdomus.cz