

Prodej - Byty

číslo zakázky: **973994**

Nadstandardní byt 4+kk s bazénem a dvojgaráží v Unhošti

U Pily, Unhošť

6 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Bazén
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní bytovou jednotku o dispozici 4+kk a velkorysé podlahové ploše 144 m², která se nachází v rodinném domě v jedné z nejklidnějších částí Unhoště. Nemovitost je situována ve slepé ulici U Pily, což zajišťuje naprosté soukromí a minimální provoz, a přitom nabízí výbornou dostupnost do Prahy, kam se po dálnici D6 dostanete za pouhých 15 minut. Obec samotná disponuje veškerou občanskou vybaveností, takže budete mít školy, obchody i služby doslova na dosah ruky.

Interiér bytu působí velmi prostorně, čemuž dominuje nadstandardně velký obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova. Dispozici dále doplňuje hlavní ložnice, dětský pokoj a další místnost, která v současnosti slouží jako praktická šatna. Byt je udržován ve velmi dobrém, byť původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele, aby si prostor zrealizoval přesně podle svého vkusu a moderních standardů. Velkým bonusem je navíc 36 m² půdního prostoru náležícího k bytu, který lze stavebně propojit se stávající jednotkou a dále tak rozšířit obytnou plochu.

K bytu patří také mimořádné zázemí a exteriérové prvky, které u běžných bytů nenajdete. Součástí prodeje je nadstandardně prostorná garáž pro dvě osobní auta s dostatkem úložných prostor a regálů. K relaxaci slouží podíl na společné zahradě o celkové výměře 739 m², přičemž exkluzivně k tomuto bytu patří bazén, který využívají pouze jeho majitelé. Na zahradě se dále nachází zděný zahradní domek a pergola s venkovní kuchyní, což z bytu dělá perfektní místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort rodinného domu s výhodami bytu a chtějí žít v obklopení přírody s rychlým spojením do velkoměsta.



Vyřizuje
Radek Šimek
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 720 756 287

E-mail: radek.simek@century21.cz