

Krásný útulný byt 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem v Sokolově**8 500 Kč**
za měsíc

Křížová, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 1+1 v šestém patře panelového domu s výtahem a krásným výhledem. Bytová jednotka o celkové rozloze 41 m² nabízí dispozici 1+1 s tím, že je zde prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, chodba a velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je ve výborném udržovaném stavu, k dispozici je lodžie v mezipatře. Koupelnové jádro je sice původní, ale v hezkém renovovaném stavu. Na podlahách bytu je linoleum, okna jsou již plastová. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, 100 m od domu je Staré náměstí, kde jsou kavárny, restaurace, banky, úřady. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, je zde nákupní centrum Michal, kde je Tesco, KIK, Takko, Mountfield, Rossman, dále je v Sokolově LIDL, Kaufland, DM, Planeo elektro, v Sokolově jsou 2 krásná fitness centra, bazén, venkovní oblíbené koupaliště Michal, cyklostezka, botanická zahrada, městský úřad, banky, restaurace, atd.. Čistý měsíční nájem činí 8.500,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, správu, odpad atd. činí 4.000,-Kč (pro 2 osoby). Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 654623.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz