

Prodej prostorného bytu 4+1 s balkonem, komorou a sklepem, ul. U Soutoku, Olomouc

7 890 000 Kč
za nemovitost

U soutoku, 77900, Olomouc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8.4 m ²
Sklep:	1.6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 ve zvýšeném přízemí bytového domu na ulici U Soutoku v Olomouci. Celková užitná plocha bytu činí 104,6 m, k bytu dále náleží balkon o velikosti 8,4 m a sklep o výměře 1,6 m.

Byt disponuje velmi praktickou dispozicí, kdy jsou všechny pokoje samostatně přístupné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení i případné investiční využití. Nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, nicméně je vhodná ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách jsou parkety v kombinaci s PVC. Vytápění je řešeno centrálním plynovým topením (kotelna v domě). Velkou výhodou je prostorná komora přímo v bytě, kterou lze využít jako šatnu, pracovnu nebo další úložný prostor.

Díky své velikosti a dispozici je byt ideální pro rodinné bydlení. Vzhledem k umístění v blízkosti několika fakult se jedná také o zajímavou investiční příležitost s možností následného pronájmu studentům.

Bytový dům není zatížen úvěrem a ve fondu oprav je naspořena zajímavá finanční rezerva. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 000 Kč.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti s velkým potenciálem.



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail: dostalova@ldreality.cz