

## Pronájem ubytovací jednotky 35 m<sup>2</sup> areál Stará Pošta, Rajhrad (5)

Stará pošta, 66461, Rajhrad

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3253,- Kč

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní ubytovací jednotku o dispozici 1+kk ( 35,03 m<sup>2</sup>) nacházející se v nově zrekonstruované budově v areálu Stará Pošta v Rajhradě.

Vytápění je zajištěno centrálním teplovodním systémem, který poskytuje komfortní teplotu po celý rok.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na energie 3.253,- Kč.

Rozpis záloh:

Zálohová úhrada vodné - stočné: 624,- Kč

Zálohová úhrada topení: 1.540,- Kč

Zálohová úhrada - Elektrická energie: 394,- Kč

Zálohová úhrada - Služby, internet, provoz a správa domu: 695,- Kč

Veškeré zálohy na služby a energie se pravidelně dle platných předpisů a zákonů vyúčtují.

Možnost pronájmu parkovacího stání + 605,- Kč/měsíc.

Jednotka je nezařízená, dává Vám tak prostor zařídit si jej dle svého vkusu. Nastěhování IHNEDE.

Popis dispozičního řešení: Hlavním vstupem vcházíme přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,47m<sup>2</sup>) a vstupem do koupelny se sprchovým koutem a WC (6,56 m<sup>2</sup>). Podlahy v příjemných tónech, minimalistický design kuchyně s elegantní bílou výmalbou stěn jsou skvělým základem pro jakýkoliv styl bydlení. Snadno si tak zařídíte prostor podle svého vkusu.

Základní informace:

Lokalita: areál Stará Pošta, Rajhrad

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha bytu : 35,03m<sup>2</sup>

Nastěhování: IHNEDE

V budově se rovněž nachází kanceláře k pronájmu, ideální pro Vaše podnikání nebo kreativní projekty. Můžete mít vše na dosah ruky - domov i práci pod jednou střechou.

Více informací k pronájmu u makléře.



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)