



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 134562

Pronájem novostavby rodinného domu 5+kk, 126 m², pozemek 1 456 m², Nýdek

35 000 Kč
za měsíc

Nýdek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1456 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nýdek (Moravskoslezský kraj). Dům se nachází na prostorném a slunném pozemku o výměře 1 456 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, terasu i rodinné aktivity.

Jedná se o přízemní bungalov s užitnou plochou 126 m² a praktickým dispozičním řešením. Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Interiér je laděn do moderního, nadčasového stylu v kombinaci dřeva a antracitových prvků, což vytváří útulné a elegantní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem

4 samostatné pokoje (ložnice / dětské pokoje / pracovna)

koupelna s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

technická místnost

chodba a zádveří

Technické informace a vybavení

novostavba - ihned k nastěhování

podlahy: lepený vinyl

vytápění: elektrické topné rohože

krbová kamna Romotop

ohřev vody: elektrický bojler Ariston 120 l

technická místnost s místem pro pračku a sušičku

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

velká francouzská okna se vstupem na terasu

automatická vjezdová brána

2 parkovací stání přímo před domem

Energetická náročnost

Energetická třída B - velmi úsporná.

Dům splňuje parametry nízkoenergetického bydlení a nabízí velmi nízké provozní náklady.

Lokalita

Nýdek nabízí klidné bydlení obklopené přírodou Beskyd s výbornou dostupností do Třince, Českého Těšína i Frýdku-Místku. Ideální místo pro rodinný život, relax i aktivní trávení volného času.

Hlavní výhody

- novostavba bez dalších investic
- dispozice 5+kk
- užitná plocha 126 m²
- pozemek 1 456 m²
- nízkoenergetická stavba (třída B)
- krbová kamna + podlahové vytápění
- 2 parkovací stání
- automatická brána
- klidná lokalita u přírody
- ihned k nastěhování



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail: daniel.bucko@stingholding.cz