



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01373

## Pronájem bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

Švehlova, 10600, Praha 15, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v příjemné rezidenční lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Švehlova.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, pracovna (případně dětský pokoj), koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). Vstup na balkon je z obývací části a i z pracovny.

V blízkém okolí se nachází velké množství nákupních možností OC VIVO Hostivař. V docházkové vzdálenosti je přírodní park Hostivař, ideální místo na sportování a procházky. Hned před domem je zastávka autobusů a tramvaji. MHD se dostanete do centra za 20 minut.

Zálohy na služby činí cca 6 200 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka, a zálohy jsou cca 1 290 Kč.

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování od 18.3.2026



Vyřizuje

**Bc. Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:** [koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)