

**NOVÁ NABÍDKA!!! Prodej prostorného bytu 3+1
s balkonem v oblíbené lokalitě Východní
Předměstí. Ideál**

6 400 000 Kč
za nemovitost

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prostorný byt v Plzni, který se nachází na strategicky výhodném místě pro snadné spojení do centra a zároveň v klidné lokalitě, která nabízí skvělé podmínky pro rodinné bydlení?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 76 m² v panelovém domě, který prošel rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře bytového domu s výtahem a FVE pro spotřebu ve společných prostorách domu. PENB třída B viz. fotodokumentace.

Byt je prostorný, disponuje celkem třemi pokoji, což umožňuje komfortní bydlení pro rodinu nebo jako investice k pronajímání. Místnosti jsou velké (obývací pokoj ložnice s výstupem na balkon, velký prostorný pokoj a kuchyně, která je vybavena (troubou, plynovým sporákem, myčkou nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem).

K bytu patří i veškeré městské služby jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a kulturní zařízení, které jsou snadno dostupné pěšky či městskou dopravou.

Díky strategické poloze bytu jsou dojezdové časy do centra města minimální, navíc s výbornou dostupností dálnice, autobusových a železničních spojů nebo možnosti využití vlastního automobilu. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, ať už v podobě sportovišť nebo kulturních zařízení.

Měsíčními poplatky se službami vychází kolem 8 000 Kč (3 osoby).

Tato lokalita a kvalita bydlení představuje vynikající příležitost pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v Plzni s výhledem na rozvoj a zvýšení hodnoty nemovitosti v budoucnu.

Výhodou je možnost koupě na hypotéku a okamžitá možnost nastěhování pro nového majitele.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Případně si u nás vyžádejte 3D prohlídku této nemovitosti.

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:
<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz