

**Prodej pozemku k bydlení, 194 m<sup>2</sup>, Vlčnov**

68761, Vlčnov

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 194 m<sup>2</sup> v obci Vlčnov, na kterém se nachází dům určený k demolici. Pozemek má uliční šíři cca 5 m, je v řadové zástavbě a jsou zde veškeré inženýrské sítě.

Pozemek se nachází přibližně 200 m od vlčnovských búd a představuje výjimečnou investiční příležitost. Vlčnov je mezinárodně známý tradiční slavností Jízda králů, zapsanou na seznamu UNESCO. Díky celoročnímu turistickému ruchu je zde dlouhodobě vysoká poptávka po ubytování a vinařských zážitcích.

Pozemek je ideální pro novou výstavbu vinného sklípku s ubytováním, případně menšího rekreačního objektu zaměřeného na vinařskou a folklorní turistiku. Výhodou je klidná poloha, autentické prostředí Slovácka a docházková vzdálenost k hlavním turistickým atrakcím. V okolí jsou cyklostezky, vinné stezky, kulturní akce a turistika.

Luhačovice 15 km, Uherský Brod 5 km. Dálnice D55 cca 10 km, rychlé napojení na Brno, Olomouc, Zlín a Bratislavu. Ideální nabídka pro investora nebo developera.



Vyřizuje

**Zemková Zita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)