



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30682

Prodej luxusního bytu o dispozici 2+kk se dvěma terasami a parkováním

Svitavská, 67904, Adamov

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí exkluzivně ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk podlahové ploše 74 m², umístěný v 9. nadzemním podlaží moderního bytového domu Terasy Adamov z roku 2021. Realizace interiérů bytu proběhla v roce 2024. K bytu náleží dvě prostorné terasy – západně orientovaná terasa o velikosti 13,58 m² a hlavní jihozápadní terasa o rozloze 42,23 m², vybavená markýzou, přívodem elektřiny a vody, ideální pro posezení s rodinou či přáteli s výhledem do okolních lesů. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

Interiér byl luxusně navržen studiem GALA Design s maximálním důrazem na komfort, funkčnost a nadčasovou estetiku. Dominantou bytu je obytný prostor o velikosti 35 m² s plně vybaveným kuchyňským koutem a spotřebiči Electrolux vyšší řady. Samozřejmostí je ambientní osvětlení, které v kombinaci s jihozápadní orientací zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Na západně orientovaných oknech jsou instalovány předokenní žaluzie. V bytě se nachází dvě klimatizační jednotky.

Ložnice nabízí nejen klid a soukromí, ale také dostatek úložných prostor v podobě designových vestavěných skříní. Dámy jistě ocení stylový toaletní stolek se zrcadlem, který je elegantní i praktickou součástí interiéru. Další úložné prostory jsou chytré řešeny také v předsíni a koupelně, takže byt působí vzdušně a organizovaně.

Velkou přidanou hodnotou je výška podlaží, která spolu s orientací bytu zajišťuje nejen dostatek světla, ale také pocit soukromí a klidu, který v nižších patrech často chybí. Výhledy do zeleně a lesů umocňují atmosféru bydlení.

Majitel si nemovitost navrhoval pro vlastní potřeby, a proto se zde nešetřilo na kvalitě ani detailech. Byt se prodává kompletně zařízený, bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat s osobními věcmi.

Součástí nabídky jsou dva sklepy – jeden přímo na patře před bytem, druhý v 1. NP budovy a parkování. Bytový dům je vytápěn tepelnými čerpadly a splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Terasy Adamov jsou koncipovány s důrazem na komfort každodenního života a v bezprostředním okolí naleznete služby, obchody a občanskou vybavenost, které eliminují nutnost každodenního dojíždění. Přesto zůstává bydlení klidné, s přímým napojením na přírodu a rekreační zóny.

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v zeleni, ale neztratit kontakt s Brnem (cca 20 minut autem i MHD). Adamov je zároveň branou do Moravského krasu a nabízí kompletní infrastrukturu, školy, zdravotní péči i bohaté sportovní a kulturní vyžití.

Byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá kombinaci soukromí, komfortu a nadčasového designu. Kombinace moderní architektury, kvalitního provedení, energetické úspornosti a atraktivní lokality z něj činí

mimořádně zajímavou příležitost.

Bližší informace vám velice rád sdělím po telefonu nebo na osobní prohlídce. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz