

Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 53.3 m² + B/S/GS, Horoměřice**23 000 Kč**
za měsíc

Karla IV., Horoměřice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Višňovka v Horoměřicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4, je bezbariérový a nabízí komfortní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 672 Kč / měsíc / 2 osoby (bez internetu a TV)
- Zálohy na energie: 1 490 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 40 000 Kč

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 53,3 m²
- Balkon: 5,8 m²
- Sklep: 1,8 m²
- Garážové stání: ano
- Podlaží: 2. NP / 4
- Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná

Dispozice a vybavení:

Byt je plně zařízen nábytkem na míru, nastěhování je možné po vzájemné dohodě.

- předsíň s prostornou vestavěnou skříní
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, pračkou, sedačkou, jídelním stolem a židlemi
- ložnice s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a dvěma nočními stolky

Bezpečí, ticho a soukromí zajišťují okna s trojsklem.

Stavba je realizována jako energeticky velmi úsporná (PENB B).

Lokalita:

- Autobusová zastávka Horoměřice – cca 10 minut chůze
- Metro A – Bořislavka – 9 minut autobusem

Majitel hledá klidného a spolehlivého nájemníka se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz