



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 3222

Historická chalupa

Vidice

3 700 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena vč. provize
RK

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 144 m ² | Užitná plocha: | 154 m ² |
| Plocha parcely: | 747 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V Libosvárech u Vidic, v klidné části okresu Domažlice, nabízíme poctivý vesnický dům z roku 1974, postavený z kamene a cihel, který dnes skvěle funguje jako chalupa pro rekreaci, stejně tak jako plnohodnotné bydlení pro každodenní život. Dům stojí v příjemném venkovském prostředí, obklopeném přírodou, a zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost jak do Plzně, tak směrem do Německa, což z něj dělá zajímavou volbu i pro ty, kteří chtějí bydlet mimo město, ale zůstat dobře napojeni.

Nemovitost má zastavěnou plochu 147 m², podlahovou plochu 154 m² a užitnou plochu cca. 295 m². Pozemek o celkové výměře 757 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i běžné fungování kolem domu.

Momentálně je dům dispozičně řešen jak 3+1.

V přízemí se nachází dispozice 1+1+hala - obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, hala se schodištěm do patra. První patro nabízí halu, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC a menší skladovací prostor. Významnou část tohoto podlaží tvoří půda, která je zatím v syrovém stavu, ale nabízí velký potenciál pro rozšíření obytné plochy, vytvoření dalších pokojů, pracovny nebo třeba samostatné části pro hosty.

Dům má vlastní bio čističku odpadních vod. Vodu do domu zajišťuje kopaná studna na pozemku. Vytápění je řešeno ekologickým kotlem Vulkán 33kW s dávkovačem na tuhá paliva, který rozvádí teplo do radiátorů a zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Přízemí (mimo obývacího pokoje) nabízí podlahové vytápění. Nemovitost je plně funkční a připravená k okamžitému užívání.

Vnitřek domu prošel rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení a zachování charakteru stavby. Najdete zde kvalitní podlahy, dřevěné trámy, dřevěná okna, nové omítky a masivní schodiště. Interiér působí autenticky, příjemně a nadčasově, bez nutnosti dalších zásadních investic. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro víkendový odpočinek, ale zároveň chtějí možnost plnohodnotného celoročního bydlení. Kombinace prostoru, kvalitního provedení, potenciálu do budoucna a dobré dostupnosti dělá z tohoto domu velmi zajímavou nabídku.

Cena nemovitosti činí 3 700 000 Kč vč. provize RK.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz