

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00219

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, balkon, Strimelická, Praha 4**

Strimelická, 14100, Praha 4, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.730,-Kč +  
přepis elektřina

|                               |                                         |                                  |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního, plně zařízeného bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlce, ul. Strimelická.

Byt se nachází ve 2. NP domu s výtahem. Dispozici tvoří předsíň s vestavěnými skříněmi, vzdušný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout (plyn. sporák, trouba, lednice s mrazákem), ložnice s manželskou postelí a nábytkem, velká šatna, koupelna s masážní vanou a pračkou, samostatné WC. Klimatizace. Sklepní kóje k dispozici. Parkování u domu bez modrých zón.

Klidná lokalita s výbornou dostupností - MHD 1 min na Bus i Tram, na Kačerov dorazíte tramvají za 12 minut, na metro Roztyly dorazíte busem 135 za 12 minut, Albert v pěší vzdálenosti.

Vhodné max. pro 2 dospělé osoby, nevhodné pro rodinu s dětmi. Mazlíčci po domluvě.  
Volný ihned.

Nájem: 21 500 Kč

Poplatky: 3 730 Kč + elektřina na nájemce

Kauce: ve výši nájmu a poplatků + provize RK

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Eva Filovkinová****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)